

Ma chère Augustine,

La première partie de l'adjudication<sup>1</sup> se termine en ce moment. Les prix ont été assez avantageux : les voici.

art 1°. maison des arcades	à Labarbe <sup>2</sup>	282 000 f
- 2. maison des drapiers	au locataire	25 400
- 3. mais. rue d'Édreville	à un étranger	10 100
- 4. m. rue de Berry	à Aimé <sup>3</sup> ( <u>perte</u> )	18 000
- 5. maison rue Molière	à Aimé ( <u>perte</u> )	10 000
- 6 à 8 et 10. 4 lots de Perrey <sup>4</sup>	à M <sup>me</sup> Lefèvre	30 700
- 9. Chantier	à Labarbe	22 000
- 11. Chantier	Aimé	15 000
- 12. Chantier indivis	étranger	7 500
- 13. Terres	Labarbe	8 000
- 14. Neiges	Lapeyre	8 000
- 15 et 16. Rivoli	Aimé	8 000
- 17. Terrain sud du canal	Compagnie	33 060
- 18. Lefebvre aîné	Labarbe	2 100
(réduit [ <i>mots ill.</i> ] à 2000 - pas de perte)		
- 19. Terrain	M <sup>e</sup> Le Play	33 000
- 20. Terrain Labarbe	Labarbe	6 000
- 21. Terrain Montmirail <sup>5</sup>	étranger	8 100
		526 960

Le terrain que j'ai acquis pour toi vaut de l'aveu de tous les gens compétents 48 000 fr. – c'est un excellent marché.

En résumé tu n'as que 33 000 fr. immobilisés : et très bien placés – belle situation pleine d'avenir.

Nous n'avons rien à payer pour insuffisance d'évaluation, conformément à la convocation.

Je n'ai que le temps de t'embrasser.

Embrasse Albert<sup>6</sup> pour moi.

Tout à toi  
F. Le Play

/2/ [*calculs au crayon de papier*]

---

<sup>1</sup> Adjudication les 12 et 13 mai 1859 au Havre des biens de la succession de Jean-Baptiste Fouache, beau-père de Le Play, ce qui permet de dater la lettre du premier de ces deux jours.

<sup>2</sup> Benjamin Labarbe (1808-1875), notaire, époux de Mélanie Fouache sœur aînée d'Augustine, par conséquent beau-frère de Frédéric Le Play.

<sup>3</sup> Aimé Fouache (né en 1816), avoué, frère d'Augustine, beau-frère de Frédéric Le Play.

<sup>4</sup> Le Perrey d'Ingouville, quartier du Havre. Il s'agissait de terrains à bâtir en bord de mer.

<sup>5</sup> Terrain situé rue Montmirail à Gravelle.

<sup>6</sup> Albert Le Play (1842-1937), fils de Frédéric et d'Augustine.