

Paris le 29 mai 1868
à 5^h soir (av^t le courrier)

Mon cher Albert,

J'ai quitté le Sénat pour passer chez le notaire et bien m'en a pris ; car le clerc chargé de la légalisation ne faisait pas son devoir.

Te voilà pourvu et tu peux conclure.

Si tu peux conclure, je te fais d'avance un compliment mérité sur ton habileté en légitimes manigances.

Tu es là en pleine pratique sociale ; et tu auras très bien commencé.

Prends garde aux accrocs : sois attentif et ne manque pas l'affaire, même si un sacrifice est nécessaire.

Le danger est que Ginier ne détermine quelque spéculateur à prendre à 500^f au-dessus de toi, afin de le mettre à même de nous faire chanter.

Ta manigance principale doit être de surveiller Ginier par quelque ami sûr qui le conseille bien.

J'ai vu M^{me} Chevalier¹ qui m'assure comprendre le plan que je lui conseille : et qui consiste surtout à dégager l'hôtel² et Cazilhac³ des 475 mille francs d'hypothèque qui les grèvent. Si elle te consulte appuies [*sic*] dans le même sens ; dis-lui qu'un propriétaire foncier peut résister à de mauvaises années, s'il ne doit rien ; mais il est perdu avec les griffes du crédit foncier qui (avec l'amortissement) prend /2/ 7 p[our] 100, soit 33 000 fr sur les 2 immeubles !

Tu me diras, à l'occasion, comment tu t'es assuré que Ginier vend aujourd'hui, la totalité de son ancien bien et du bien Martin : aie bien soin de faire rédiger l'acte de manière qu'il vende le tout et ne réserve rien.

Peux-tu recevoir et tirer un barrique [*sic*] de vin dans la nouvelle cave ?

Ton affectionné père
F. Le Play

En revoyant ta lettre (sans date)

Je ne m'explique pas ton réservoir et son redan avec [*un mot illisible*].

[*croquis*]

À quoi servirait l'espace A ?

La pente de ta cour du midi doit être vers l'égout du toit [*sic*] et non vers le jardin.

Le sol du poulailler doit être au-dessus du dehors.

¹ Emma Fournier (1823-1913), épouse de l'économiste Michel Chevalier et belle-mère d'Albert Le Play.

² Sans doute l'hôtel du 27 avenue de l'Impératrice, actuelle avenue Foch dans le XVI^e arrondissement, domicile parisien de Michel Chevalier.

³ Le château de Cazilhac, propriété de la famille Chevalier dans la commune du Bousquet-d'Orb (Hérault). Il avait été acquis en 1851 par Michel Chevalier, son beau-père, l'industriel de Lodève René Fournier et le frère de ce dernier, Benjamin Fournier.

[*croquis*]