

Mon cher père,

Je réponds à tes deux lettres du 24 et 27 c^[ouran]t.

J'ai écrit à M. Duverger dans le sens que tu m'indiques, tu recevras probablement sous peu une lettre de lui.

Je vais te répondre successivement aux différentes questions que tu me poses et te mettre au courant des affaires en train.

[note en marge de la main de Frédéric Le Play] rien reçu [fin de la note]

1° Bien de Pazat. Il paraît clair aujourd'hui que le père Vergnaud ne veut pas lâcher son bien sans être sûr d'en avoir un autre. Nouhaud que j'ai vu aujourd'hui en a un en vue, lundi on ira le voir – Troison et le cordonnier ont été plusieurs fois relancer le dit Nouhaud pour leur vente, mais le sentiment de Nouhaud est qu'il ne faut pas se presser avec eux pour ne pas leur faire supposer qu'on soit pressé d'en faire l'acquisition.

[note en marge de la main de Frédéric Le Play] réponse ci-joint [fin de la note]

/2/ 2° Lauterie. L'autre jour la conversation est tombée pendant ma promenade avec Fernand, sur nos enclaves ; je lui faisais remarquer combien il était ennuyeux pour nous deux d'avoir des terres enchevêtrées et je lui disais pour entamer la conversation qu'il devrait bien nous acheter les terres près de Lauterie. Il me répondit, vivement ; mais, achète plus tôt [sic] Lauterie. Je lui répondis que l'une ou l'autre solution était préférable au statu quo et je lui demandais si son père avait l'intention de vendre. Alors il m'expliqua qu'il attendait son mariage et que si sa femme se plaisait à St-Jean il s'y établirait et que son père le laisserait alors libre de faire ce qu'il voudrait mais que jusqu'à son mariage on ne s'occuperait de rien.

[note en marge de la main de Frédéric Le Play] Rien à faire, ni maintenant ni plus tard. S'arranger pour s'en parler [fin de la note].

3° Fromental. Nouhaud en a parlé à quelqu'un qui est en rapport avec le père Thesilliat et il aura une réponse dans q.q. jours ; mais il croit que le bien ~~est~~ vaut beaucoup plus cher que ton estimation, il estime l'ancien bien 20 000 f. au moins et le pré 12 000 f, en tout 32 000 fr. au moins qui se loueraient facilement 12 à 1300fr.

[note en marge de la main de Frédéric Le Play] S'il y a une proposition de Nouhaud, je déciderai quand le moment sera venu.

Ne rien faire sur ce point ni sur tout autre sans mon approbation expresse.

Nous ne sommes plus dans le cas de Ginier.

[paraphe] [fin de la note]

/3/ Je n'ai pas du reste trouvé la copie de la matrice dont tu parles. Je te l'enverrai prochainement après l'avoir recopiée.

Je t'envoie aujourd'hui les plans de la propriété et des alentours, relevés sur le cadastre du Vigen, je n'ai pu faire le même travail pour St-Jean n'ayant pas les mêmes facilités. Du reste je n'ai plus de ~~papier~~ toile à calquer, et il m'a été impossible d'en trouver à Limoges. Si tu peux m'en envoyer un peu tu me rendras service.

[note en marge de la main de Frédéric Le Play] Tâche d'avoir le plan de St-Jean en 2^e communication. [fin de la note]

Je t'envoie aussi les extraits de la matrice cadastrale de Ligoure et des différents biens que nous avons acquis ; ne te fie pas à ce que j'ai marqué comme appartenant à

Meyniera¹ c'est complètement faux, du reste le travail de répartition sur le plan pourrait être fait par moi plus tard.

[note en marge de la main de Frédéric Le Play] Si Veyvialle² répond.

Demande la [un mot illisible] de 1868.

Défalque l'impôt et la régie [fin de la note]

Je crois que ce qu'il y aurait à faire est :

1° Une copie de chacun de mes plans au 1/2500 par petites feuilles séparées comme sur le cadastre, et une réduction au 1/5000 en ne tenant pas compte des changements que j'ai fait [sic] sur le plan, je ne suis pas assez sûr des mesures.

[note en marge de la main de Frédéric Le Play] Je fais le possible [fin de la note]

/4/ Ainsi donc : 2 ou 3 copies du cadastre en feuilles séparées pouvant former atlas et ~~une~~ 2 ou 3 réductions au 1/5000 sur une feuille unique du même plan sans le changement.

[note en marge de la main de Frédéric Le Play] Tu n'as pas mis le titre avec lettre de chaque section.

Dis-moi les régions qui correspondent aux secteurs A-B-C-D-E du Vigen [fin de la note]

C'est sur ce plan que je mettrai d'une part, les origines de ce qui nous appartient et l'indication des voisins et ensuite les changements que nous faisons tous les jours.

Je t'envoie les renseignements que tu me demandes sur le toisé des 3 divisions du champ d'expériences au bord de la route.

Voici un dessin que tu comprendras facilement.

[croquis et légende]

[note en marge de la main de Frédéric Le Play] réponse ci-jointe

Comparer

[paraphe] [fin de la note]

Marie³ te met au courant des travaux qui avancent doucement, aujourd'hui temps superbe, si cela dure nous marcherons.

Embrasse bien maman pour moi et crois-moi ton fils bien dévoué.

Albert

Veille à ce que l'on ne détériore pas mes calques.

Dans ma prochaine lettre je te parlerai du projet de domaines.

¹ Ménières, lieu-dit sur la commune du Vigen, à proximité de Ligoure.

² Louis-Joseph-Léonard Fraisseix de Veyvialle, notaire à Limoges de 1842 à 1869.

³ Marie Chevalier (1846-1912), épouse d'Albert Le Play et belle-fille de Frédéric.